



**OCD DEL CONDADO DE NASSAU
AUDIENCIA PÚBLICA DEL AÑO FISCAL 2024
SOBRE
EL PLAN DE ACCIÓN ANUAL**

MIÉRCOLES, 15 DE MAYO, 2024



BRUCE A. BLAKEMAN
NASSAU COUNTY EXECUTIVE

JEFFREY M. CLARK
EXECUTIVE DIRECTOR OF COMMUNITY
DEVELOPMENT



Para descargar una copia de la presentación de hoy, visite:



<https://www.nassaucountyny.gov/1524/Community-Development>

Busca bajo el encabezado "Spotlight"

The screenshot shows the Nassau County website interface. At the top, there is a navigation bar with links for Government, Departments, Residents, Visit Nassau, Business & Investor Relations, e-Services, and Nassau A-Z. A search bar is located on the right. The main content area is divided into three columns. The left column contains a sidebar menu with links to various programs and services. The middle column features a heading for 'Nassau County Office of Community Development' and lists several programs: Community Development Block Grant (CDBG) Program, Emergency Solutions Grants (ESG) Program, and HOME Investment Partnership Program (HOME). Below this, there is a section for 'Please visit the Office of Housing's webpage if you are looking for information relating to:' followed by links for Section 8 Tenant-Based Vouchers, Project-Based Vouchers, and Homeownership Vouchers. The right column contains a 'CONTACT US' section with contact information for Kevin J Crean, Director, and a 'SPOTLIGHT' section with several links, including 'FY2022 Draft Annual Action Plan', 'Presentation NC OCD FY 2022 Public Hearing', 'FY2022 First Public Hearing Notice', '2020 Final CAPER Report', 'HOME Funding Application', 'Nassau County FINAL FY2021 Action Plan HUD Submission', and 'Nassau County OCD FY21 Second Public Hearing'. A large blue arrow points from the 'SPOTLIGHT' heading to the 'FY2022 Draft Annual Action Plan' link.



Consortio Urbano del Condado de Nassau

Comunidad beneficiaria bajo los Programas de Consolidación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.

El Consortio recibe asignaciones anuales de financiamiento bajo los siguientes programas:

- Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario (CDBG)
 - Programa de Asociaciones de Inversión en Vivienda (HOME)
- Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG)





Consortio Urbano del Condado de Nassau

El Plan de Acción Anual 2024 del Condado de Nassau presenta una estrategia de un año para abordar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario dentro del Consortio Urbano de 29 miembros del condado.

El año 2024 representa el 5to año bajo el Plan Consolidado de Cinco Años del Condado de Nassau aprobado por HUD en 2020.





Financiación de la formula 2024

❖ Programa CDBG - \$13,407,154

➤ *Disminuyó en un 0.06%*

❖ Programa HOME - \$2,093,832

➤ *Disminuyó en un 20.46%*

❖ Programa ESG - \$1,179,293

➤ *Disminuyó en un 0.56%*

➤ *Disminución total de 3.21%*





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Financiamiento CDBG para Viviendas Asequibles

- ❖ Financiamiento reservado específicamente para proyectos que conduzcan al desarrollo de viviendas asequibles.
- ❖ No se recibieron solicitudes de los miembros del Consorcio Municipal.
- ❖ El condado trabajará con las comunidades para identificar posibles sitios para opciones de vivienda asequible disponibles en áreas de alta oportunidad.
- ❖ El financiamiento sigue disponible.





Consortio Urbano del Condado de Nassau

ASIGNACION DE CDBG:

- ❖ Las solicitudes de CDBG vencieron el 18 de marzo de 2024.
- ❖ Desempeño del municipio en cumplir con los objetivos de puntualidad en el gasto.
- ❖ Proyectos prioritarios identificados por cada comunidad.
- ❖ Prioridades identificadas en el Plan Consolidado de 5 Años.
- ❖ Solicitudes y desempeño pasado de la comunidad o organización sin fines de lucro en la realización de proyectos exitosos.
- ❖ Programas sin fines de lucro que proporcionan servicios a toda el área.





Consortio Urbano del Condado de Nassau

ASIGNACIÓN DE VIVIENDAS:

- ❖ Proyectos listos para ser desarrollados con aprobaciones municipales y control del sitio.
- ❖ Proyectos que aprovechan los fondos de HOME junto con otros fondos.
- ❖ Proyectos que cuentan con aprobaciones del gobierno local.
- ❖ Viviendas asequibles desarrolladas fuera de áreas afectadas que brindan más opciones de vivienda.
- ❖ Desempeño pasado del desarrollador en llevar a cabo proyectos exitosos.





Consortio Urbano del Condado de Nassau

ASIGNACION DE ESG

- ❖ Proveedores de refugio con excelente desempeño en proporcionar refugios de calidad para personas sin hogar.
- ❖ Organizaciones sin fines de lucro que satisfacen las necesidades de poblaciones especiales.
- ❖ Organización sin fines de lucro local con capacidad demostrada para administrar un Programa sólido de Reubicación Rápida y/o Programa de Prevención de la Falta de Vivienda.
- ❖ Organización sin fines de lucro local con capacidad demostrada para administrar un sólido Programa de Alcance en las Calles.





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Medidas de Desempeño

- Los estándares de medición del desempeño deben abordarse para cada actividad propuesta.
- Se requieren plazos de finalización y metas.
- Los estándares se relacionan con el enfoque ampliado del HUD en prioridades específicas como el desarrollo económico, la eliminación del sinhogarismo crónico, la accesibilidad, la equidad en la vivienda y la elección de vivienda, y la eficiencia energética.





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Aspectos Destacados del Programa de CDBG:

- ❖ Iniciativas de Revitalización del Centro Urbano:
 - ▶ Las ciudades de Hempstead, North Hempstead, y Oyster Bay
 - ▶ Los pueblos de Farmingdale, Freeport, Glen Cove, Great Neck Plaza, Hempstead, Lynbrook, Mineola, Rockville Centre, Valley Stream y Westbury
- ❖ Puede incluir Rehabilitación Comercial, Instalaciones y Mejoras Públicas, Mejoras de Parques Públicos y Accesibilidad.





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Aspectos Destacados del Programa de Desarrollo Económico de CDBG:

Proyectos de Reurbanización a Gran Escala

- ▶ Iniciativa de Revitalización del Centro Urbano de Westbury
- ▶ Centro Urbano de Farmingdale 2035
- ▶ Estudio del Área de Oportunidad de Brownfield en el Sureste de Hicksville
- ▶ BOA de Glen Cove Orchard
- ▶ BOA del Pueblo de Hempstead
- ▶ Plan Maestro Integral de Mineola
- ▶ Plan de Revitalización de New Cassel en North Hempstead
- ▶ Plan de Revitalización del Corredor de Baldwin
- ▶ Actualización del Plan Integral de Long Beach





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Aspectos destacados de Viviendas Asequibles:

- Viviendas para Propietarios en Areas Ya Desarrolladas en New Cassel
- Iniciativa de Viviendas Asequibles
 - ❖ Los Fondos CDBG y HOME Permanecen Disponibles
- Aproximadamente \$7 millones en solicitudes están bajo revisión para proyectos en todo el Condado.





Consortio Urbano del Condado de Nassau

Aspectos destacados de Viviendas Asequibles

Programas de Rehabilitación:

Rehabilitación Residencial CDBG - Programas Locales Activos administrados por el Condado de Nassau:

- Pueblos de Farmingdale, Freeport, Hempstead, Massapequa Park, Mineola, New Hyde Park, South Floral Park, Stewart Manor, Valley Stream y
- Ciudad de Glen Cove (Administrado por el Condado de Nassau)
- Ciudades: Hempstead, North Hempstead y Oyster Bay (las 3 ciudades administran sus propios programas)





Requisitos Federales para Todos los Proyectos Financiados

- ▶ Salarios Prevalcientes Federales de Davis-Bacon (se aplican límites unitarios para proyectos residenciales de CDBG y HOME)
- ▶ Requisitos Federales de Contratación - sustituye a los requisitos locales
- ▶ Objetivos de Trabajadores de la Sección 3 y requisitos de informes
- ▶ Programa MBE / WBE: requiere informes de actividad del contratista/subcontratista
- ▶ Revisión de la Ley Nacional de Protección Ambiental
- ▶ Ley de Equidad en la Vivienda





Solicitudes de Financiamiento Solicitadas a través de Avisos de Disponibilidad de Fondos

Programas del Plan de Acción :

CDBG:

Solicitudes de Municipios- 20 en total por \$16,474,788

Solicitudes de Organizaciones Sin Fines de Lucro- 38 en total por \$4,188,637

HOME:

Solicitudes de Financiamiento (Completo) - 8

Monto Solicitado - \$7,558,826

ESG:

Solicitudes de Financiamiento - 14

Monto Solicitado - \$1,649,075





Asignaciones de CDBG

Pueblo de East Williston	\$20,000.00
Pueblo de Farmingdale	\$500,000.00
Pueblo de Freeport	\$726,000.00
Ciudad de Glen Cove	\$524,500.00
Pueblo de Great Neck Plaza	\$320,000.00
Ciudad de Hempstead	\$3,175,000.00
Pueblo de Hempstead	\$808,000.00
Ciudad de Long Beach	\$600,000.00
Pueblo de Lynbrook	\$340,00.00
Pueblo de Manorhaven	\$0.00
Pueblo de Massapequa Park	\$80,000.00





Asignaciones de CDBG

Pueblo de Mineola	\$145,000.00
Pueblo de New Hyde Park	\$105,000.00
Ciudad de North Hempstead	\$799,500.00
Ciudad de Oyster Bay	\$991,450.00
Pueblo de Rockville Centre	\$200,500.00
Pueblo de Sea Cliff	\$0.00
Pueblo de South Floral Park	\$0.00
Pueblo de Stewart Manor	\$0.00
Pueblo de Valley Stream	\$50,000.00
Pueblo de Westbury	\$480,000.00
Pueblo de Williston Park	\$20,000.00





Asignaciones de CDBG

Subreceptor	Título del Proyecto	Financiamiento Propuesto
Mejoras en Instalaciones Públicas (o PF&I, por sus siglas en ingles)		
ACDS, Inc.	PF&I: Reparaciones de baños para Centro de Primera Infancia para Discapacitados	\$50,000.00
Community Mainstreaming Associates (CMA)	PF&I: Community Mainstreaming Associates, Inc.	\$50,000.00
The Interfaith Nutrition Network	PF&I: Interfaith Nutrition Network	\$80,000.00
Options for Community Living, Inc.	PF& I Opciones CDBG 2024	\$65,000.00
The Viscardi Center	PF&I: Casa de Vida Independiente y Respirio (ILR, por sus siglas en ingles)	\$75,000.00



Asignaciones de CDBG

Subreceptor	Título del Proyecto	Financiamiento Propuesto
Actividades de Servicio Público (PS por sus siglas en ingles)		
All Things Home Care	PS: Enfoque Holístico para Proporcionar Atención Domiciliaria Excepcional	\$25,000.00
Circulo de la Hispanidad	Enriquecimiento para Jóvenes STARS	\$40,000.00
Haitian-American Family of Long Island, Inc.	PS: Haitian-American Family of Long Island (HAFALI, Inc.)	\$15,200.00
Hispanic Brotherhood, Inc.	PS: Programa de Empleo para Jovenes - Programa Después de la Escuela	\$50,000.00
Hispanic Brotherhood, Inc.	PS: Programa de Prevención de Ejecuciones Hipotecarias	\$50,000.00
Hispanic Counseling Center Inc.	Servicios de Salud Mental	\$33,000.00



Asignaciones de CDBG

Subreceptor	Título del Proyecto	Financiamiento Propuesto
Actividades de Servicio Público (PS por sus siglas en ingles)		
The Interfaith Nutrition Network	Centro para el Cuidado Transformador - Consejería de Salud Mental	\$60,000.00
Island Harvest, LTD.	Servicios de Distribución de Alimentos	\$24,500.00
La Fuerza Community Development Corporation	Desarrollo de Pequeñas Empresas y Educación Financiera para Emprendedores	\$20,000.00
La Fuerza Unida, Inc.	Proyecto New Frontier Opportunity - Programa para Trabajadores Diurnos	\$25,000.00
Leadership Training Institute	Programa WAGES- - Trabajo y Alcanzar la Suficiencia Económica	\$40,000.00
LGBT Network	Red de Apoyo de Salud Mental de la LGBT	\$10,000.00



Asignaciones de CDBG

Subreceptor	Título del Proyecto	Financiamiento Propuesto
Actividades de Servicio Público (PS por sus siglas en ingles)		
Asociación Cívica Latina de Long Beach	Programa Comunitario - Despensa de Alimentos	\$20,000.00
Long Beach Reach, Inc.	Programa Ambulatorio Mejorado	\$85,000.00
Long Island Cares, Inc.	Banco de Alimentos Esencial del Mercado	\$44,000.00
Servicios de Vivienda de Long Island	Servicios de Equidad en la Vivienda	\$140,000.00
Servicios Mill Neck	Servicios de Empleo para Personas Sordas	\$10,000.00



Asignaciones de de CDBG

Subreceptor	Título del Proyecto	Financiamiento Propuesto
Actividades de Servicio Público (PS por sus siglas en ingles)		
Oficina de Equidad en Salud del Departamento de Salud del Condado de Nassau	Despensa de Alimentos, Fórmula y Pañales de Equidad en Salud y Mercado de Agricultores	\$50,000.00
Nicholas Center LTD	Centro de Formación Vocacional para el Autismo	\$50,000.00
Asociación de Orientación Infantil y Familiar de North Shore	Servicios de Triage, Emergencia y de Alto Riesgo en Salud Mental	\$75,000.00
Spectrum Designs Foundation	Pequeñas Empresas que Ayudan al Autismo	\$50,000.00

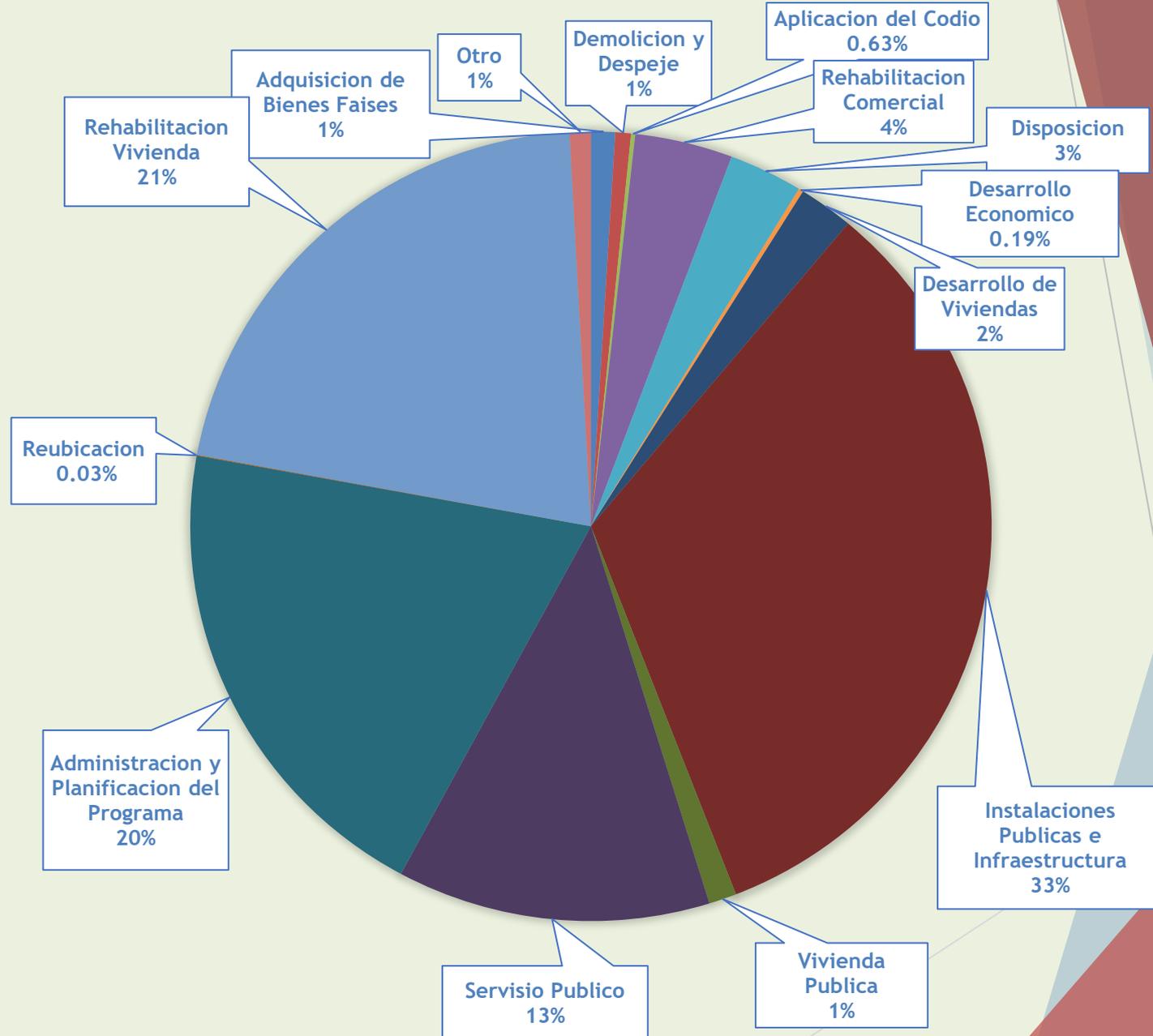


Asignaciones CDBG NC OCD

Actividad	Financiamiento de Subvenciones Asignado
Admin OCD	\$1,364,900.00
Planificacion OCD	\$320,000.00
Reh Res OCD	\$275,000.00
Entrega de Proyectos OCD	\$40,200.00
Fondo de Desarrollo de Viviendas OCD	\$290,000.00



ASIGNACIONES DE CDBG





Tipo de Actividad	Financiamiento de Subvenciones Asignado	% del Total
Adquisicion de Bienes Faises	\$130,000.00	0.97%
Demolicion y Despeje	\$85,000.00	0.63%
Aplicacion del Codigo	\$22,500.00	0.17%
Rehabilitacion Comercial	\$530,000.00	3.94%
Disposicion	\$400,000.00	2.98%
Desarrollo Economico	\$26,000.00	0.19%
Desarrollo de Viviendas	\$290,604.00	2.21%
Instalaciones Publicas e Infraestructura	\$4,437,500.00	33.02%
Vivienda Publica	\$150,000.00	1.12%
Servicio Publico	\$1,699,150.00	12.64%
Administracion y Planificacion del Programa	\$2,686,400.00	20.00%
Reubicacion	\$4,000.00	0.03%
Rehabilitacion Vivienda	\$2,856,000.00	21.25%
Otro	\$115,000.00	0.86%
	\$13,432,154.00	100.00%





Asignaciones de HOME

Subreceptor	Título del Proyecto	Totales de Asignación de HOME
OCD del Condado de Nassau	Administracion	\$225,000.00
OCD del Condado de Nassau	Entrega de Proyectos HOME	\$100,836.00
Fondos no asignados del Programa HOME reservados para CHDO		\$337,621.00
Fondos de HOME no comprometidos		\$1,587,350.00
	Gran Total	\$2,250,807.00





Asignaciones de ESG

Subreceptor	Título del Proyecto	Totales de Asignación de ESG
OCD del Condado de Nassau	Administración	\$88,445.00
OCD del Condado de Nassau	Registracion HMIS	\$2,000.00
A determinarse	Prevención del Sinhogarismo	\$60,432.00
EOC de Nassau	Reubicación Rápida	\$363,000.00
Long Island Cares	Alcance en las Calles para Personas Sin Hogar	\$35,000.00
Coalición de LI para las Personas sin Hogar	Alcance en las Calles para Personas Sin Hogar	\$35,000.00





Asignaciones Propuestas de ESG

Subreceptor	Titulo de Proyecto	Totales de Asignación de ESG
Gospel of Peace	Operaciones y Servicios de Refugio	\$35,000.00
Asociación de Familia y Niños	Operaciones y Servicios de Refugio	\$100,000.00
The Interfaith Nutrition Network	Operaciones y Servicios de Refugio	\$12,000.00
Bethany House	Operaciones y Servicios de Refugio	\$85,000.00
MOMMAS Inc.	Operaciones y Servicios de Refugio	\$80,000.00
The Safe Center	Operaciones y Servicios de Refugio	\$95,000.00
Glory House Recovery	Operaciones y Servicios de Refugio	\$35,000.00
Peace Valley Haven	Operaciones y Servicios de Refugio	\$25,000.00
Community Housing Innovations	Operaciones y Servicios de Refugio	\$25,000.00
Bridges of Greater New York	Operaciones y Servicios de Refugio	\$25,000.00





Ciclo de Financiamiento/ Fechas Importantes

1^{ro} de Septiembre

- ❖ Fecha de Inicio del Año del Programa 2024

30 de Septiembre

- ❖ Vencen los Informes de Actividades de Contrato y Subcontrato (HUD-2516)
- ❖ Vencen los Informes Semestrales de Normas Laborales (HUD 4710)

En Curso

- ❖ Los Informes Consolidados Anuales de Desempeño y Evaluación (CAPER) deben entregarse a OCD al completarse el proyecto

1^{ro} de Noviembre

- ❖ Fecha estimada para que los contratos sean emitidos a subreceptores para el año fiscal 2022.

15 de Abril

- ❖ Deben presentarse los informes semestrales de normas laborales (HUD 4710)





Comentarios Públicos

Resumen de los Comentarios Públicos
Recibidos Hoy

y

Comentarios Escritos Recibidos Durante
el Período de Comentario de 30 Días
Serán Incluidos en la
Presentación del Plan de Acción Anual





Comentarios Públicos

El Plan de Acción Anual
está disponible para revisión en:

Nassau County OCD

One West Street, Mineola

Lun-Vie 9:00am - 4:00pm

Estará disponible a partir del 7 de May, 2024

El período de comentarios finaliza el 7 de Junio, 2024

En-Linea:

<https://www.nassaucountyny.gov/1524/Community-Development>

Bajo el encabezado "SPOTLIGHT"





Comentarios Públicos

Los comentarios escritos pueden ser enviados a:

Jeffrey M. Clark
NC OCD Executive Director
One West Street - Suite 365
Mineola, NY 11501

jclark@NassauCountyny.gov

